



Estado do Rio de Janeiro

Câmara Municipal de Rio das Flores

LEI Nº 2.574 DE 05 DE NOVEMBRO DE 2025.

Ementa: “Dispõe sobre a concessão de isenção e descontos progressivos no Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU para pessoas com Transtorno do Espectro Autista (TEA) e pessoas em tratamento de câncer, bem como seus responsáveis legais, no Município de Rio das Flores, e dá outras providências”.

A CÂMARA MUNICIPAL DE RIO DAS FLÔRES APROVOU E O PREFEITO MUNICIPAL SANCIONOU A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica instituída, no Município de Rio das Flores, a concessão de isenção e descontos progressivos no IPTU para imóveis residenciais onde habitem:

- I – Pessoas diagnosticadas com Transtorno do Espectro Autista (TEA);
- II – Pessoas em tratamento de neoplasia maligna (câncer).

Art. 2º - O benefício poderá ser requerido:

- I – pela própria pessoa com TEA ou em tratamento de câncer, quando maior de idade e responsável pelo pagamento do IPTU;
- II – por familiar ou responsável legal que resida no imóvel e seja responsável pelo pagamento do IPTU, quando se tratar de menor de idade ou de pessoa incapaz.

Art. 3º - O imóvel objeto do benefício deverá atender cumulativamente aos seguintes requisitos:

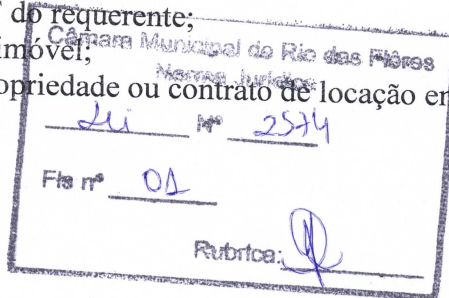
- I – ser utilizado exclusivamente como residência da pessoa beneficiária;
- II – estar em nome do próprio beneficiário ou do responsável legal/familiar que arque com o pagamento do IPTU.

Art. 4º - O benefício será concedido de acordo com a renda familiar per capita mensal do grupo familiar residente no imóvel, nos seguintes termos:

- I – até 1 (um) salário mínimo per capita: isenção total (100%) do IPTU;
- II – acima de 1 (um) salário mínimo per capita até 2,5 (dois salários mínimos e meio) per capita: desconto de 50% do valor do IPTU;
- III – acima de 3,5 (três salários mínimos e meio) per capita: desconto de 30% do valor do IPTU.

Art. 5º - Para concessão e manutenção do benefício, o requerente deverá apresentar junto ao Setor de Tributos do Município de Rio das Flores:

- I – Requerimento formal;
- II – Documento de identidade e CPF do requerente;
- III – Comprovante de residência no imóvel;
- IV – Documento que comprove a propriedade ou contrato de locação em nome do requerente;





Estado do Rio de Janeiro

Câmara Municipal de Rio das Flores

V – Laudo médico ou relatório atualizado, emitido por profissional habilitado, atestando a condição de TEA ou tratamento oncológico, com indicação do CID correspondente;

VI – Comprovantes de renda de todos os integrantes do núcleo familiar residente no imóvel.

Art. 6º - O benefício terá validade de 2 (dois) anos, podendo ser renovado mediante nova comprovação da condição de saúde e da renda familiar.

Art. 7º - Em caso de falecimento da pessoa com TEA ou em tratamento de câncer que fundamentou a concessão, o benefício será automaticamente revogado, devendo o responsável legal ou familiar comunicar o fato ao Setor de Tributos do Município no prazo de até 90 (noventa) dias.

Art. 8º - O Poder Executivo regulamentará esta Lei no prazo de 60 (sessenta) dias, definindo os procedimentos administrativos para análise, concessão, renovação e fiscalização do benefício.

Art. 9º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos a partir do exercício fiscal seguinte.

Rio das Flores, 05 de novembro de 2025.

Diogo Brites dos Santos
Presidente

Carlos Eduardo Teixeira Cabanez
Vice Presidente

Pedro Mário Gomes da Graça
1º Secretário

Leonardo Elias de Oliveira
2º Secretário

De acordo com as atribuições a mim conferidas pela legislação em vigor, sanciono a presente Lei.

Gabinete do Prefeito, 06 de novembro 2025.

Rodrigo Santana de Almeida
Prefeito Municipal

